



972 000 zł

5 907 zł/m<sup>2</sup>

## Łódzkie, Częstochowa, Lisowiec

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	<b>Częstochowa</b>
Dzielnica	<b>Lisowiec</b>
Rodzaj zabudowy	<b>Bliźniak</b>
Pokoje	<b>4</b>
Rok budowy	<b>2023</b>

## Opis nieruchomości

Sverum Nieruchomości

Biuro nieruchomości Sverum prezentuje nowoczesny **dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. 165 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany w Częstochowie w dzielnicy **Lisowiec**. Usytuowany **na działce ok. 705 m<sup>2</sup>**.

Ogromnym atutem budynku jest to, że został zaprojektowany i wybudowany w sposób, dzięki któremu koszty utrzymania będą na niskim poziomie.

**Nowoczesna bryła budynku z dużymi przeszkleniami z wyjściem z salonu na szeregony taras i ogród.**

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

W skąd domu wchodzi:

**PARTER: 90,35 m<sup>2</sup> – przestronny salon + jadalnia, kuchnia, WC, garaż**

**PIĘTRO: 74,20 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, 2 łazienki, garderoba, pralnia**

Do budynku przynależą: duży taras oraz garaż

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka ogrodzona – z dwóch stron, chodniki wejściowe z kostki brukowej, podjazdy

Teren wyrównany, przygotowany do nawadniania i wykonania trawnika

**BUDYNEK :**

ściany zew.: pustak ceramiczny docieplony styropianem o grubości 20 cm, pokryte tynkiem silikonowym

Dach: płaski, membrana

Okna: Okna PCV trzyszybowe, antracyt, (przesuwne drzwi tarasowe)

**STANDARD WYKOŃCZENIA :**

Drzwi zew. : antywłamaniowe z wypełnieniem szklanym

Podłogi: wylewki

ściany wewn.: Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę

Ogrzewanie: gazowe – w całym budynku będzie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe w standardzie

Rok oddania: 2023

## LOKALIZACJA

Okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep, Park Lisiniec (10 min. rowerem)

Odległość od centrum Człuchowy ok 5km, w stronę autostrady A1 – ok 3 min

Komunikacja zapewniająca: linie autobusowe miejskie,

Kupujący nie płać prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji

Marta Szostak

## Masz pytanie?

Sverum Nieruchomości

Sverum Nieruchomości

**Marta Szostak**

[512380371](tel:512380371)

[marta.szostak@sverum.pl](mailto:marta.szostak@sverum.pl)