



635 000 zł

**5 880 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Grabówka

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Ulica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

**Częstochowa**

**Grabówka**

**Rybacka**

**Wolnostojący**

**5**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom wolnostojący w Częstochowie w dzielnicy Grabówka. Dom ma powierzchnię 108m<sup>2</sup> i położony jest na działce o pow. 955m<sup>2</sup>.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

W skład domu wchodzi:

- otwarta kuchnia z oknem
- salon z jadalnią
- 3 sypialnie
- pokój
- łazienka z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami
- WC
- garaż z kanałem w bryle domu
- balkon

Na działce znajdują się budynki gospodarcze o pow. ok 60m<sup>2</sup>.

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka o wymiarach: szer. 18m przy ulicy, 38m z tyłu działki i dł. ok 35m

Działka ogrodzona.

**Budynek:**

Ściany zew.: pustak, cegła, pokryte tynkiem

Dach: dwuspadowy, pokryty blachą

Okna: PCV

**Standard wykończenia:**

Drzwi zew. : drewniane

Podłogi: płytki, parkiet

Ściany wew.: gładź gipsowa, tapety, tynk malowany

Ogrzewanie: gazowe, ekogroszek, kominek

Rok oddania: 1990

**Lokalizacja:**

Dom położony pośród zabudowy jednorodzinnej, przy spokojnej ulicy. Nie daleko znajduje się sklep spożywczy.

Dojazd samochodem do pobliskiego centrum handlowego zajmuje zaledwie kilka minut.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Aleksandra Gawęda

797 500 099

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 [aleksandra.gaweda@sverum.pl](mailto:aleksandra.gaweda@sverum.pl)