



Tylko u nas

0% bez prowizji

799 000 zł

5 707 zł/m²

śląskie, Żarki

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

Żarki

Wolnostojący

4

2023

Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej **129m²** (powierzchnia całkowita 140m²) znajdujący się w **Żarkach**. Usytuowany na działce o powierzchni **2396 m²**.

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

W skład budynku usługowego wchodzi:

PARTER: wiatrołap, gabinet, kuchnia, pokój dzienny, łazienka, kotłownia i hol.

PODDASZE: dwa pokoje, garderoba, łazienka.

Do budynku przynależą duże garaż oraz wiata.

Media: Prąd, woda, szambo. panele fotowoltaiczne.

Działka o wymiarach: szer. 60m i dł. 35 m

Działka ogrodzona. płot panelowy,

BUDYNEK :

Ściany zew.: pustak docieplony styropianem 20 cm pokryte tynkiem

Dach: blachodachówka

Okna: PCV
STANDARD WYKOŃCZENIA : B Dobry
Drzwizew. : antywłamaniowe
Podłogi: płytki.
Ściany wew.: gładź gipsowa
Ogrzewanie: Pompa ciepła.
Zabezpieczenia: monitoring, teren ogrodzony.
Rok oddania: w trakcie.

LOKALIZACJA

budynek znajduje się na terenie o przeznaczeniu:

A7P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów .

Możliwość dokupienia działki sąsiadującej o powierzchni 1123m2 lub 2932m2

Odległość od centrum Myszkowa ok. 5 km (ok. 7 min).

Odległość od centrum Częstochowy ok 35 km

Komunikację zapewniają : linie autobusowe miejskie,

Rekreacja: łatwy dostęp do jury Krakowsko-Częstochowskiej

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Piotr Gabryś

Masz **pytanie?**



Piotr **Gabryś**

 508780865

 piotr.gabrys@sverum.pl