



879 000 zł

5 841 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Grabówka

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Częstochowa
Grabówka
Segment środkowy
4

Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom szeregowy segment środkowy zlokalizowany w miejscowości Częstochowa w dzielnicy Grabówka. Dom o powierzchni 150,48 m²

Dużym udogodnieniem dla mieszkańców jest garaż znajdujący się w bryle budynku.

Dom w stanie deweloperskim.

Istnieje możliwość w drodze indywidualnych ustaleń wykończenie „pod klucz”.

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

Zakup bezpośrednio z biura sprzedaży DEWELOPERA

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

W skład domu wchodzi:

PARTER: salon z aneksem kuchennym, WC, przedpokój, kotłownia oraz garaż

PIĘTRO: 4 pokoje, 2 łazienki, pralnia oraz przedpokój

2 balkony o pow. 9,33 m² oraz 9,67 m²,

taras o pow. 20 m² oraz ogródek o pow. 128 m²

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka ogrodzona –

Do dyspozycji mieszkańców i gości parking

Zabezpieczenia: domofon

BUDYNEK :

Ściany zew.: pustak, ocieplony styropianem 20 cm

Dach: dwuspadowy – dachówka cementowa

Okna: PCV

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Drzwi zew. : tak

Podłogi: wylewka

Ściany wew.: tynki gipsowe

Ogrzewanie: gazowe

W pełni wyposażona kotłownia

Rolety zewnętrzne oraz energooszczędne okna

Rok oddania: 2023/2024

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Adrian Dąbrowski

Sverum Nieruchomości

Masz **pytanie?**



Adrian **Dąbrowski**

 886654694

 adrian.dabrowski@sverum.pl

