Dom na sprzedaż



795 000 zł

5 154 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Parkitka

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Częstochowa**
Dzielnica	**Parkitka**
Rodzaj zabudowy	**Wolnostojący**
Pokoje	**4**
Rok budowy	**2022**

Opis **nieruchomości**

Biuro nieruchomości Sverum prezentuje nowoczesny dom jednorodzinny, wolnostojący zlokalizowany w Częstochowie w dzielnicy Parkitka. **Dom wykończony w podwyższonym stanie deweloperskim**
Ogromnym atutem budynku jest to, że został zaprojektowany i wybudowany w sposób, dzięki któremu koszty utrzymania będą na niskim poziomie.
Oferowana nieruchomość jest w pierwszej linii zabudowy o powierzchni 154,24 m.kw. usytuowany na działce 435 m.kw. (do dyspozycji 274 m.kw.) Dostępna również oferta w drugiej linii zabudowy na działce o pow. około 435 m.kw.
OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!
Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.
W skład domu wchodzi:
PARTER: przestronny salon, jadalnię, kuchnię z bezpośrednim wyjściem na taras/ogród, hol, klatkę schodową, łazienkę oraz garaż z kotłownią
PIĘTRO: 3 sypialnie, duża łazienka, garderoba, pralnia,
Do budynku przynależą: duży taras oraz garaż

Media: prąd, woda, kanalizacja
Teren wokół budynku będzie ogrodzony panelem systemowym, brama wjazdowa z automatyką oraz furtka z instalacją domofonową.
Droga wjazdowa, chodniki, podejścia i podjazdy wykonane będą z kostki betonowej.
BUDYNEK :
Ściany zew.: pustak Wienerberger 25 cm, ocieplenie styropianem 20 cm,
Dach: płaski,
Okna: wykonane na profilu Salamander najnowszy system Blue Evolution 92 – 6 komorowe, 3 szyby, 6 uszczelek.
Na zewnątrz zamontowane rolety antywłamaniowe lub żaluzje fasadowe z automatyką,
STANDARD WYKOŃCZENIA :
Drzwi zew. : tak,
Brama garażowa: z napędem,
Balustrady: nierdzewne,
Parapety zew.: granitowe,
Podłogi: posadzki anhydrytowe,
Ściany wew.: tynki gipsowe,
Ogrzewanie: pompa ciepła Stiebel Electrongazowe – w całym budynku będzie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, budynek został wyposażony w wentylację mechaniczną (**rekuperację**) z odzyskiem ciepła, instalacja elektryczna przygotowana do podłączenia fotowoltaiki.
Przewidywany termin oddania 2023
Na tym etapie prac budowlanych istnieje możliwość dostosowania projektu pod indywidualne potrzeby. Istnieje możliwość dodatkowo wykonania instalacji fotowoltaicznej, klimatyzacji, instalacji centralnego odkurzacza a także prac wykończeniowych według indywidualnej wyceny
LOKALIZACJA
Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, otoczona zielenią. W niedalekiej odległości sklep, przedszkole, restauracja.
Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.
Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.
Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji
Marta Szostak

Masz **pytanie?**

Marta **Szostak**

512380371

marta.szostak@sverum.pl