



699 000 zł

**4 452 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Lisiniec

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

**Częstochowa**

**Lisiniec**

**Bliźniak**

**4**

**2023**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje nowe osiedle domów, w zabudowie bliźniaczej- Natura Residence. Zamieszkać w enklawie ciszy, spokoju i zieleni! Nasze domy posiadają garaże w bryle budynku, tarasy oraz balkony. Na twoje życzenie możemy wyposażyć je w pompę ciepła, rolety zewnętrzne oraz panele solarne. Możesz otrzymać dofinansowanie na pompę ciepła! **Zwrot to nawet 15 000zł!**

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

Zakup bezpośrednio z biura sprzedaży DEWELOPERA

**Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.**

**Dom ma pow. 157m<sup>2</sup> i składa się z:**

Parteru, który mieści:

-przestronny salon z jadalnią

-otwartą kuchnię

-toaletę

-garaż z bramą sterowaną pilotem, znajdujący się w bryle budynku

Piętra, na którym znajdują się:

-duża sypialnia z garderobą

-2pokoje

-2łazienki

-pralnia z kotłownią

Do budynku przynależą: ogródek z tarasem, balkon oraz garaż

**MEDIA:**

Prąd, woda, szambo szczelne, instalacja pod internet i telewizję

**BUDYNEK:**

Ściany zew.: pustak ceramiczny docieplony styropianem (20cm), pokryty tynkiem

Dach: ocieplony styropianem, pokryty papą termozgrzewalną

Okna: PCV 3-szybowe; wyjściowe na taras- aluminiowe, przesuwne

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Domy oddawane w stanie deweloperskim, dzięki czemu można je urządzić we własnym stylu.

Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe

Ogrzewanie: podłogowe, instalacja pod pompę ciepła i fotowoltaikę

Zabezpieczenia: osiedle zamknięte

Udogodnienia: instalacja pod klimatyzację

Zagospodarowanie terenu: urządzony podjazd oraz taras

**Dodatkowo możliwość zainstalowania rolet zewnętrznych, pompy ciepła, solarów, pergoli**

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

**Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji

Aleksandra Gawęda

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 [aleksandra.gaweda@sverum.pl](mailto:aleksandra.gaweda@sverum.pl)