



599 000 zł

3 744 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Lisiniec

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Częstochowa

Lisiniec

Bliźniak

5

Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 160m², zlokalizowany w Kalei gminie Wręczyca Wielka. Usytuowany na działce 460 m².

Dom w zielonej okolicy, w pobliżu nowo tworząca się zabudowa jednorodzinna. Blisko lasu.

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

W skład domu wchodzi:

PARTER: – salon + jadalnia z kuchnią 46m², toaleta, kotłownia, garaż

PIĘTRO: – 3 pokoje (2 pokoje z wyjściem na balkon, sypialnia z garderobą, łazienka)

Media: Prąd, woda, szambo

Działka ogrodzona – z trzech stron bez frontu,

Teren wyrównany, przygotowany do nawadniania i wykonania trawnika

BUDYNEK :

Ściany zew.: pustak ceramiczny Porotherm o grubości 25 cm docieplony styropianem o grubości 20 cm;

Dach: pokryty blachą na rąbek w kolorze 7016 (antracyt)

Okna: Okna PCV trzyszybowe, antracyt

Garaż; brama garażowa firmy DACO

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Drzwi zew. : Kolor antracyt

Podłogi: wylewki

Ściany wew.: Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe

Ogrzewanie: pompa ciepła – w całym budynku będzie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe w standardzie

Rok oddania: IV kwartał 2024 r.

Dom w stanie deweloperskim do własnego wykończenia i umeblowania

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. Dużo zieleni. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów.

Odległość od centrum Częstochowy ok 6km

Komunikację zapewniają : linia autobusowa miejska,

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji

Liliana Berg

Masz **pytanie?**



Liliana **Berg**

 517274819

 liliana.berg@sverum.pl