



920 000 zł

5 591 zł/m<sup>2</sup>

## śląskie, Częstochowa, Lisiniec

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

Częstochowa

Lisiniec

Bliźniak

4

2024

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. **165 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany w Częstochowie w dzielnicy **Lisiniec**. Usytuowany **na działce ok.400 m<sup>2</sup>**.

Ogromnym atutem budynku jest to, że został zaprojektowany i wybudowany w sposób, dzięki któremu koszty utrzymania będą na niskim poziomie.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

**Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.**

Nowoczesna bryła budynku z dużymi przeszkleniami z wyjściem z salonu na słoneczny taras i ogród.

W skład domu wchodzi:

PARTER: 90,35 m<sup>2</sup> – przestronny salon + jadalnia, kuchnia, WC, garaż

PIĘTRO: 74,20 m<sup>2</sup> – 3 pokoje, 2 łazienki, garderoba, pralnia

Do budynku przynależy: garaż w bryle budynku

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka ogrodzona – z dwóch stron, chodniki wejściowe z kostki brukowej, podjazdy

Teren wyrównany, przygotowany do nawadniania i wykonania trawnika

BUDYNEK :

Ścianyzew.: pustak ceramiczny docieplony styropianem o grubości 20 cm, pokryte tynkiem silikonowym

Dach: płaski, membrana

Okna: Okna PCV trzyszybowe, antracyt, (przesuwne drzwi tarasowe)

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Drzwizew. : antywłamaniowe z wypełnieniem szklanym

Podłogi: wylewki

Ścianywew.: Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę

Ogrzewanie: gazowe – w całym budynku rozprowadzone ogrzewanie podłogowe w standardzie

**Rok oddania: 2024**

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.

Odległość od centrum Częstochowy ok 5km

Komunikację zapewniają : linie autobusowe miejskie,

**Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.**

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji

Marta Szostak

Masz **pytanie?**



Marta **Szostak**

 512380371

 [marta.szostak@sverum.pl](mailto:marta.szostak@sverum.pl)