



549 000 zł

3 265 zł/m²

śląskie, Koszęcin

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Koszęcin
Wolnostojący
4

Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom wolnostojący w Rusinowicach, gm. Koszęcin, powiat Lubliniecki. Dom ma powierzchnię ok. 168,14m² i położony jest na działce o pow. 1246m².

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

W skład domu wchodzi:

PARTER: wiatrołap, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, kotłownia

PODDASZE: 3 sypialnie, łazienka

Na działce znajdują się budynki gospodarcze.

Dom przeszedł gruntowny remont. Zostały wymienione instalacje hydrauliczne i elektryczne, położone nowe tynki, wymienione drzwi, zainstalowane rolety antywłamaniowe. Na parterze, w części pomieszczeń położone nowe płytki, pod którymi jest rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Łazienka na parterze w pełni wykończona, wyposażona w prysznic bez brodzika oraz wannę. Druga łazienka wymaga położenia płytek na podłodze. Do wymiany lub odnowienia pozostały podłogi na piętrze domu. Dach i stropy ocieplone wełną.

Media: Prąd, woda i kanalizacja doprowadzone do domu; gaz w ulicy

Działka o wymiarach: szer. 14m i dł. 90m

Działka ogrodzona.

BUDYNEK :

Ściany zew.: cegła, w cenie pozostaje wełna mineralna na ocieplenie domu

Dach: docieplony wełną, pokryty dachówką ceramiczną

Okna: PCV

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Podłogi: płytki, parkiet, deska

Ściany wew.: gładź gipsowa

Ogrzewanie: pompa ciepła z fotowoltaiką 10kw (na starych zasadach)

Zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe

LOKALIZACJA

Dom położony przy spokojnej ulicy. W niedalekiej odległości sklepy spożywcze, dworzec PKP, przedszkole, kościół.

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Beata Maciejewska

Masz **pytanie?**



Beata **Maciejewska**

 789 491 211

 beata.maciejewska@sverum.pl