



850 000 zł

4 034 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Podjasnogórska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

Częstochowa

Podjasnogórska

Segment skrajny

6

2026

Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. 210,69 m², zlokalizowany w Częstochowie w dzielnicy Podjasnogórska. Usytuowany na działce ok.358 m².

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

W skład domu wchodzi:

PARTER: 107,58 m² – salon + jadalnia, pokój, kuchnia, WC, pom.gospodarcze, garaż

PIĘTRO:103,11m² – 4 pokoje, łazienka, garderoba, antresola z klatką schodową

Do budynku przynależą: taras oraz garaż

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka ogrodzona – z dwóch stron, chodniki wejściowe z kostki brukowej, podjazdy

Teren wyrównany, przygotowany do nawadniania i wykonania trawnika

BUDYNEK :

Ściany zew.: pustak ceramiczny docieplony styropianem o grubości 20 cm, pokryte tynkiem sylikonowym

Dach: dwuspadowy pokryty blachą

Okna: Okna PCV trzyszybowe, antracyt, (przesuwne drzwi tarasowe)

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Drzwi zew. : antywłamaniowe

Podłogi: wylewki

Ściany wew.: Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe/cementowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę

Ogrzewanie: gazowe – w całym budynku będzie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe w standardzie

Rok oddania: I kwartał 2026

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.

Odległość od centrum Częstochowy ok 3 min.

Komunikację zapewniają : linie autobusowe miejskie,

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji

Marta Szostak

Masz pytanie?



Marta **Szostak**

 512380371

 marta.szostak@sverum.pl