



1 690 000 zł

**7 932 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Parkitka

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

**Częstochowa**

**Parkitka**

**Segment skrajny**

**4**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom w zabudowie szeregowej, segment skrajny o powierzchni użytkowej 145,65 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 213,07 m<sup>2</sup>) znajdujący się w Częstochowie w dzielnicy Parkitka. Usytuowany na działce o powierzchni 392,40 m<sup>2</sup>.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

**W skład domu wchodzi:**

**PIWNICA** o pow. 54,66 m<sup>2</sup>:

Garaż, pomieszczenie techniczne, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, hol

**PARTER** o pow. 82,42 m<sup>2</sup>

wiatrołap, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka i hol.

**PODDASZE** o pow. 64,23 m<sup>2</sup>:

3 sypialnie, duża łazienka wyposażona w wannę i prysznic, garderoba, pralnia, hol

Do budynku przynależy duży taras oraz duży balkon

**Media:** Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

**Działka o wymiarach:** szer. 17 m i dł. 25,50 m

**Działka ogrodzona.** Ogrodzenie betonowe oraz panelowe z siatki

**BUDYNEK :**

Ścianyzew.: pustak ceramiczny docieplony styropianem pokryty tynkiem

Dach: dachówka ceramiczna

Okna: PCV

**STANDARD WYKOŃCZENIA :**

Drzwizew. : antywłamaniowe

Podłogi: panele, płytki

Ściany wew.: gładź gipsowa

Ogrzewanie: gazowe podłogowe, kominkowe

Zabezpieczenia: alarm

Rok oddania: 2018

**LOKALIZACJA**

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.

Odległość od centrum Częstochowy ok 5 km (ok 10 min)

Komunikację zapewniają : linie autobusowe miejskie,

Rekreacja: łatwy dostęp do jury Krakowsko-Częstochowskiej

**Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.**

Zapraszam na prezentację!!

Adrian Dąbrowski

Masz **pytanie?**



Adrian **Dąbrowski**

 886654694

 [adrian.dabrowski@sverum.pl](mailto:adrian.dabrowski@sverum.pl)

