



690 000 zł

**3 194 zł/m<sup>2</sup>**

## Łódzkie, Blok Dobryczyce

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

**Blok Dobryczyce**

**Wolnostojący**

**9**

**1990**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **216m<sup>2</sup>** (powierzchnia całkowita 338 m<sup>2</sup>) znajdujący się w Bloku Dobryczyce. Usytuowany na działce o powierzchni **3270 m<sup>2</sup>**.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

W skład domu wchodzi:

**PARTER:** kuchnia, wc, łazienka, 4 pokoje

**1 PIĘTRO:** kuchnia, wc, łazienka, 5 pokoi

Do budynku przynależy **taras** oraz **dwa balkony**

**Media:** Prąd, woda, kanalizacja.

**Działka o wymiarach:** szer. od frontu 55m, na końcu 52m, dł. 54m i 70m

Działka ogrodzona. Ogrodzenie betonowe i drewniane

**BUDYNEK :**

Ściany zew.: beton komórkowy

Dach: dwuspadowy, więźba drewniana, blacha

Okna: PCV

**STANDARD WYKOŃCZENIA :**

Drzwi zew. : drewniane  
Podłogi: panele, gres, płytki, parkiet  
Ściany wew.: gładź gipsowa  
Ogrzewanie: gazowe oraz kominkowe  
Zabezpieczenia: alarm  
Rok oddania: 1990

#### **Basen przydomowy:**

- dł. 10m, szer. 4m, głęb. 1,8m
- powierzchnia lustra wody 40m<sup>2</sup>
- objętość 72m<sup>3</sup>

#### **LOKALIZACJA**

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.  
Odległość od centrum Radomska ok 5 km

#### **Przeznaczenie (funkcja) terenu**

Wg założeń przewidzianych do planu zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego [Uchwała Rady Gminy Nr XV/88/2000 z dnia 26.07.2000 r. dla działki nr 540/16; obręb Blok Dobryzyce , ustalono funkcję oznaczoną jako MN o znaczeniu :

#### **ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI**

Rodzaj przeznaczenia gruntu ustalony przez Radę Gminy determinuje wartość Nieruchomości.

Aktualny sposób wykorzystania nieruchomości. Część działki jest zabudowana i jest wykorzystywana do celów mieszkaniowych jednorodzinnych , pozostała większa część działki jest niezabudowana **z możliwością podziału pod zabudowę jednorodzinną.**

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Piotr Ledwoń

<https://sverum.pl>

**Masz pytanie?**



Piotr **Ledwoń**

 [piotr.ledwon@sverum.pl](mailto:piotr.ledwon@sverum.pl)

