



499 000 zł

**1 890 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Stradom

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

**Częstochowa**

**Stradom**

**Wolnostojący**

**6**

**2008**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje **dom wolnostojący** o powierzchni użytkowej 264,02m<sup>2</sup> (w tym ok 82 m<sup>2</sup> strych) znajdujący się w Częstochowie w dzielnicy **Stradom**. Usytuowany **na działce** o powierzchni **700 m<sup>2</sup>**.

W skład domu wchodzi:

PRZYZIEMIE: kotłownia, garaż, pom. piwniczne, skład opału

PARTER: 2 sypialnie, salon, kuchnia, spiżarka, łazienka wyposażona w wannę, WC, holl

I PIĘTRO: 2 sypialnie, salon, kuchnia, spiżarka, łazienka, WC, holl, – do wykończenia

PODDASZE/STRYCH: otwarta przestrzeń

Na działce budynek gospodarczy o pow. ok 10 m<sup>2</sup>

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka o wymiarach: szer. ok 20 i dł. 34 m

Działka ogrodzona z trzech stron. Ogrodzenie betonowo- drewniane.

BUDYNEK :

Ścianyzew.: pustak docieplony styropianem pokryte tynkiem

Dach: blacha

Okna: drewniane, rolety zewnętrzne

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Drzwizew. : drewniane

Podłogi: płytki, parkiet, wylewki

Ścianywew.: tynki

Ogrzewanie: gazowe

Rok oddania: 2008

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklepy,

Odległość **od centrum Częstochowy ok 4,5 km** (ok 10 min)

Komunikację zapewniają : linie autobusowe miejskie 550 m

Rekreacja: łatwy dostęp do jury Krakowsko-Częstochowskiej

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Marta Szostak

Masz **pytanie?**



Marta **Szostak**

 512380371

 [marta.szostak@sverum.pl](mailto:marta.szostak@sverum.pl)