



Tylko u nas

0% bez prowizji

1 500 000 zł

**3 846 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Lisiniec

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

**Częstochowa**

**Lisiniec**

**Wolnostojący**

**6**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 188m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 390 m<sup>2</sup>) znajdujący się w Częstochowie w dzielnicy Lisiniec. Usytuowany na działce o powierzchni 1088 m<sup>2</sup>.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

W skład domu wchodzi:

PARTER: wiatrołap, duży salon z jadalnią i kominkiem, osobna kuchnia, gabinet, toaleta i hol.

PIĘTRO: 4 sypialnie, duża łazienka wyposażona w wannę i kabinę prysznicową, garderoba, hol.

Do budynku przynależą duży taras, oraz 2 balkony

Cały budynek podpiwniczony, piwnice czyste zadbane wyłożone płytkami.

W bryle budynku znajduje się garaż.

Media: Prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka o wymiarach: szer. 21 m i dł.51,80 m

Działka ogrodzona. Ogrodzenie mieszane , od frontu kute z bramą automatyczną.

BUDYNEK :

Ścianyzew.: parter -ściany z kamienia licowane z zewnątrz cegłą

piętro – pustak ceramiczny docieplony styropianem całość pokryta tynkiem

Dach: blachodachówka.

Okna: Aluminium

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Drzwizew. : antywłamaniowe

Podłogi: parkiet, gres,

Ścianywew.: gładź gipsowa

Ogrzewanie: gazowe.

Zabezpieczenia: alarm

Budynek pod działalność:

Na działce posadowiony jest duży piętrowy budynek 270m2 pod działalność gospodarczą.

Budynek jest podpiwniczony, posiada pomieszczenia socjalne , toalety i pomieszczenia produkcyjne na parterze i piętrze.

Całość zadbane i nie wymaga większego remontu.

W bryle budynku znajduje się drugi garaż.

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.

Komunikację zapewniają : linie autobusowe miejskie,

Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Małgorzata Majewska

Masz **pytanie?**



Małgorzata **Majewska**

 723865443

 [malgorzata.majewska@sverum.pl](mailto:malgorzata.majewska@sverum.pl)

