



255 000 zł

3 643 zł/m²

śląskie, Herby

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Herby
Szeregowy
4

Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 70m², znajdujący się w gm. Herby powiat Lubliniecki.

W skład domu wchodzi:

PARTER: wiatrołap, toaleta z łazienką, salon z aneksem kuchennym, mały pokój.

PODDASZE: do własnej aranżacji, duży pokój, mały pokój, łazienka z wc i dużą wanną.

Do budynku przynależy wolno stojący garaż i duże pomieszczenie gospodarcze o wym 7m/4,5m

Media: Prąd, woda, kanalizacja.

Działka o wymiarach: szer.27m, dł.35m z czego szer.24m i dł. 32m jest dzierżawione od Lasów Państwowych (opłata roczna 300zł)

Działka ogrodzona : siatka metalowa

BUDYNEK :

Ściany zew.: kamień z cegłą, ocieplony, otynkowany

Dach: blacha

Okna: drewniane

STANDARD WYKOŃCZENIA :

Podłogi: panele, płytki

Ściany wew.: karton gips i na to gładź gipsowa

Ogrzewanie: panel na podczerwień

LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklepy.

Komunikację zapewniają : linie autobusowe, PKP

Rekreacja: Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą, ścieżki rowerowe i piesze, basen kryty przy szkole podstawowej w Herbach, blachowieński zalew.

Odległość od domu 800 m do: Biedronki z bankomatem, apteką, Żabką, Restauracją z domowymi obiadami, 100 m od domu osiedlowy sklep spożywczy, paczkomat.

Dom z lat 60-tych wyremontowany częściowo do wykończenia, wymieniona została instalacja elektryczna i wodnokanalizacyjna, wszystko podłączone pod siłę, dom ocieplony.

Opłaty: 160zł podatek roczny za dom

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację

Olga Barańska

Masz **pytanie?**



Olga **Barańska**

 723 865 163

 olga.baranska@sverum.pl

