



599 000 zł

701 zł/m<sup>2</sup>

## śląskie, Częstochowa, Ostatni Grosz

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo

Miejscowość

Dzielnica

Przeznaczenie

śląskie  
Częstochowa  
Ostatni Grosz  
Usługowa

## Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum ma w swojej ofercie do sprzedaży działkę w Częstochowie o pow. 850m<sup>2</sup> z wydanym pozwoleniem na budowę budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy 337,04m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 284,97m<sup>2</sup> w dzielnicy Bór.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

Podana cena jest kwotą Netto + 23 % VAT

DZIAŁKA : o pow. 855 m<sup>2</sup>

WYMIARY : szer. 33 i dł. 55 m

MEDIA : prąd w drodze, woda w drodze, kanalizacja miejska w drodze

Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu U- tereny zabudowy usługowej.

Cała treść Uchwały dostępna na stronie Urzędu Rady Miasta Częstochowy.

Uchwała Rady Miasta Częstochowy nr 420.XXXI.2016 z dnia 17.11.2016r

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę budynków handlowo-usługowych.

LOKALIZACJA: Działka położona niedaleko skrzyżowania dróg Alei Niepodległości, w sąsiedztwie sklepu Netto Kupujący nie płaci prowizji, wynagrodzenie biura nieruchomości pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą

Aleksandra Gawęda

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 [aleksandra.gaweda@sverum.pl](mailto:aleksandra.gaweda@sverum.pl)