



8 000 000 zł

2 840 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Błeszno

Miejscowość
Dzielnica

**Częstochowa
Błeszno**

Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum ma w swojej ofercie do sprzedaży **duży teren inwestycyjny** o pow. 37 960m², **zabudowany halą produkcyjną z magazynem oraz wszelką niezbędną infrastrukturą**. Nieruchomość usytuowana w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno.

OPIS BUDYNKÓW:

- Główny budynek produkcyjny- pow. użytkowa 1946m², z suwnicą 8ton
- Budynek socjalny- dwukondygnacyjny, o pow. użytkowej 738,97m²
- Magazyn- wiata stalowa, o pow. 72m²
- Garaż- wiata stalowa, o pow. 30m²
- Portiernia- pow. 29,95m²

Na terenie inwestycji znajdują się również: składowisko wyrobów gotowych i stali, poligon produkcyjny, studnia głębinowa i basen przeciwpożarowy.

MEDIA:

Budynek główny oraz socjalny wyposażony w instalację elektryczną 220/380V; instalacje wodno- kanalizacyjną; c.o.; wentylacyjną oraz telefoniczną.

LOKALIZACJA:

Teren ogrodzony i oświetlony. Wjazd asfaltowy od strony drogi dojazdowej. Możliwość uruchomienia

dotatkowego wjazdu. Działki położone na płaskim terenie. Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu zakładów przemysłowych oraz terenów niezagospodarowanych.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium:

–**zabudowa usługowa z produkcją**

-drogi publiczne (fragmenty)

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i więcej informacji

Aleksandra Gawęda

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 aleksandra.gaweda@sverum.pl