



35 000 zł / MIESIĘCZNIE

## śląskie, Częstochowa, Błeszno

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość  
Dzielnica  
Przeznaczenie

Częstochowa  
Błeszno  
Obiekt

## Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum ma w swojej ofercie do wynajęcia serwis z magazynem i halami dla Tira .  
Obiekt o powierzchni 1560 m<sup>2</sup> na działce 8600 m<sup>2</sup> w Częstochowie w dzielnicy Błeszno ul. Kolejowa.

**OFERTA !!! 0% NAJEM BEZ PROWIZJI 0% !!!**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

SERWIS: Pomieszczenia: 11 szt o różnej powierzchni

Wysokość : od 4 m do 7 m

Bramy o wymiarach szerokość 3,8 m wysokość 5 m

Łazienka: 2 szt

Od 3 do 6 osobnych wejść do lokalu

SALON: Pomieszczenia: salon 300 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>, biura 35 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup>

Wysokość : 5 m

Łazienka: 3 szt

Dwa osobne wejścia do lokalu

Brama elektryczna podnoszona na pilota, wysokość 4m szerokość 3,8m

BIURO- BUDYNEK :Pomieszczenia: 66 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń 3,5 m

Łazienka: w lokalu  
Dwa wejścia  
PLAC: dla Tira  
Standard:  
Drzwi: aluminiowe  
Ściany wewnętrzne: płytki  
Ściany zewnętrzne: styropian i tynk  
Okna: aluminiowe  
Rolety rolowane podnoszone  
Podłogi: terakota  
Zabezpieczenia: alarm wewnętrzny i zewnętrzny, monitoring, czujki pożarowe, dymne i napadowe  
Internet, światłowód  
Miejsca parkingowe: wybrukowane przed budynkiem  
Ogrodzenie: brama zamykana, wjazd dla Tira z możliwością nawracania  
LOKALIZACJA:  
Łatwy dojazd do DK1  
Komunikacja: mpk,  
Cena najmu: 35000 zł ( netto)  
Opłaty za media: według wskazań licznika – prąd, gaz i woda  
Ogrzewanie: gazowe  
Kaucja: 35000 zł  
Dostępne: od 1 czerwca 2024r.  
**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI !!!**  
Zapraszam na prezentację i po więcej informacji  
Iwona Roszyk

Masz **pytanie?**



Iwona **Roszyk**

 519178788

 iwona.roszyk@sverum.pl

