



8 100 zł / MIESIĘCZNIE

śląskie, Częstochowa, Śródmieście

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość
Dzielnica
Przeznaczenie
Piętro
Pokoje

Częstochowa
Śródmieście
Lokal handlowy/usługowy
1/2
1

Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum ma w swojej ofercie do wynajęcia lokal o powierzchni ok. 180m². Lokal mieści się w nowoczesnym i stylowym budynku **z parkingiem podziemnym** w centrum Częstochowy- **Trzecia Aleja N.M.P.**

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- sala pod biura
- zaplecze
- toaleta

STANDARD

Ściany wewnętrzne: gładzie gipsowe, pomalowane na biało

Sufit: podwieszany

Podłogi: płytki

Zabezpieczenia: alarm, monitoring, ochrona

Miejsca parkingowe: w garażu podziemnym- dodatkowo płatne

LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja w najbardziej reprezentacyjnej części miasta- w III Alei Najświętszej Maryi Panny, w pobliżu Ratusza oraz Placu Biegańskiego- na którym odbywają się liczne wydarzenia i imprezy miejskie. Okolica słynie z dużego ruchu pieszych- zarówno mieszkańców Częstochowy jak i turystów. Bliskość komunikacji miejskiej oraz licznych kawiarni i restauracji sprawia, że aleje są chętnie wybieranym miejscem spotkań.

Cena najmu: 8100 zł

Opłaty administracyjne: 1 260zł

Opłaty za media: według wskazań licznika – prąd i woda

Ogrzewanie: miejskie oraz klimakonwektory- rozliczane wg licznika

Kaucja: jednomiesięczny czynsz

Dostępne: do uzgodnienia

Podana cena najmu jest kwotą netto.

Dopasuj powierzchnię do swoich potrzeb!

W budynku dostępne inne lokale, istnieje możliwość podziału lub połączenia powierzchni.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo

Aleksandra Gawęda

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 aleksandra.gaweda@sverum.pl