



343 492 zł

8 650 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Parkitka

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

Częstochowa

Parkitka

Blok mieszkalny

2

2025

Opis nieruchomości



Biuro Sverum Nieruchomości prezentuje nowe mieszkania na osiedlu NOWA CZĘSTOCHOWA, zlokalizowanym w Częstochowie, w dzielnicy Parkitka, przy ul. Okulickiego

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

Zakup bezpośrednio z biura sprzedaży DEWELOPERA

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Prezentujemy inwestycję składającą się z 6 pięciopiętrowych, 2-klatkowych budynków mieszkalnych. Pierwszy etap inwestycji to budynek składający się z 93 mieszkań.

Mieszkania w metrażu od 26,1 m² do 92,07 m²

W cenie od 8 000 zł/m².

Każde z mieszkań na piętrach posiada balkon, mieszkania na parterze posiadają tarasy oraz ogródki.

Prezentujemy mieszkanie na parterze o powierzchni 39,71 m²:

– salon z aneksem kuchennym

– sypialnia

– łazienka

Do mieszkania przynależy taras o powierzchni 4.70 m² oraz ogródek 17.60 m²

Winda

Budynek wyposażony w windę z poziomu garażu podziemnego.

Komórka

Do dyspozycji mieszkańców są komórki lokatorskie w cenie 5 000 zł/m².

Miejsca parkingowe

W sprzedaży oferujemy również miejsca postojowe w dwupoziomowym garażu podziemnym w cenie 45 000 zł oraz miejsca naziemne w cenie 20 000 zł.

Standard wykończenia

Budynki zbudowane z pustaka akustycznego oraz tradycyjnego 25 cm, ściany działowe z pustaka ceramicznego 8 cm, ściany między lokalowe żelbetonowe. Elewacja zgodna z wizualizacją, biała z elementami drewnopodobnymi. Całość oddana zostanie w stanie deweloperskim tj tynki, wylewki samopoziomujące oraz rozprowadzone wszelkie instalacje. Powierzchnia dachu będzie ogólnodostępna, z wyjściem z osobnej klatki schodowej.

Ogrzewanie

Ogrzewanie miejskie, w każdym z budynków znajdować się będzie wymiennikownia.

Lokalizacja

Atutem zakupu mieszkania na tym osiedlu jest idealna lokalizacja w sąsiedztwie centrum miasta, bliska dostępność punktów handlowo-usługowych oraz komunikacji miejskiej.

Termin oddania

Termin oddania nieruchomości: lipiec 2025r.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i po więcej informacji.

Adrian Dąbrowski

Masz pytanie?



Adrian **Dąbrowski**

 886654694

 adrian.dabrowski@sverum.pl

