



354 406 zł

**8 600 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Parkitka

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Piętro

Pokoje

Rok budowy

**Częstochowa**

**Parkitka**

**3/5**

**2**

**2025**

## Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum oferuje do sprzedaży mieszkania na nowym osiedlu w Częstochowie, przy ul. Łódzkiej.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

Zakup bezpośrednio z biura sprzedaży DEWELOPERA

**Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.**

Inwestycja będzie składać się z trzech bloków. Parter każdego z budynków będzie mieścił lokale handlowo-usługowe. Na osiedlu zostaną zagospodarowane tereny zieleni, powstanie plac zabaw i miejsce rekreacji. Cały teren będzie ogrodzony.

**Prezentujemy mieszkanie na trzecim piętrze, o powierzchni 41,21m<sup>2</sup>:**

-salon z aneksem kuchennym

-sypialnia

-łazienka

Do mieszkania przynależy balkon o pow. 7,72m<sup>2</sup>

**Inne mieszkania**

Szukasz mieszkania o innej powierzchni lub wolisz inne piętro? Zadzwoń! Przedstawimy ofertę dostępnych

mieszkań i pomożemy w wyborze.

#### **Winda**

Budynek wyposażony w cichobieżną windę.

#### **Komórka**

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej.

#### **Miejsca parkingowe**

W sprzedaży oferujemy również miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz na zewnątrz budynku.

#### **Standard wykończenia**

Mieszkania zostaną oddane w stanie deweloperskim: ściany pokryte tynkiem, wylewki na podłodze, rozprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, c.o.

#### **Ogrzewanie**

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

#### **Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana w cieszącej się dużą popularnością dzielnicy Częstochowy- Parkitka. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy osiedlowe, Lidl, Biedronka oraz Szkoła Podstawowa. Nieco dalej dwa duże centra handlowe, Park Wodny, Promenada Niemena, Aleja Brzozowa. W ciągu kilku minut spacerem dojdziemy do przystanku autobusowego. Bardzo dobry dojazd autem do centrum miasta.

#### **Termin oddania**

Zakończenie budowy planowane jest w III kwartale 2025r.

#### **Kredyt**

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i po więcej informacji

Agnieszka Motyl

Masz **pytanie?**



Agnieszka **Motyl**

 507407515

 [agnieszka.motyl@sverum.pl](mailto:agnieszka.motyl@sverum.pl)

