



460 000 zł

**5 340 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Częstochowa, Wrzosowiak

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Piętro

Pokoje

Rok budowy

**Częstochowa**

**Wrzosowiak**

**2/3**

**4**

**1985**

## Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum zaprasza do zakupu **dwupoziomowego** mieszkania typu M-5 (4 pokoje z kuchnią) o powierzchni **86,15m<sup>2</sup>**, położonego na drugim piętrze w trzypiętrowym bloku, zlokalizowanym w Częstochowie w dzielnicy Wrzosowiak.

**Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.**

Lokal znajduje się w wyremontowanym i ocieplonym budynku, mieszczącym 13 mieszkań. Zostały **wymienione wszystkie instalacje.**

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Podana cena dotyczy mieszkania w stanie deweloperskim.

Podłogi – wylewki;

Ściany – tynk;

Okna – nowe PCV z wystawą na południowy wschód

**Możliwość wykończenia pod klucz!**

Budynek: **blok po generalnym remoncie i termomodernizacji**

Do lokalu przynależy: **piwnica** o pow. 9,7m<sup>2</sup>

Ogrzewanie: CO miejskie

Dostępne media: prąd, woda, **ciepła woda miejska**

Lokalizacja:

Komunikację zapewniają: linie autobusowe miejskie oraz tramwaj

Tereny rekreacyjne: plac zabaw, rower miejski, obiekty sportowe

Punkty usługowe: Biedronka, centrum Handlowe Jagiellończycy

Instytucje: Szkoła Podstawowa

Zapraszam na prezentację oraz po więcej informacji.

Aleksandra Gawęda

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 [aleksandra.gaweda@sverum.pl](mailto:aleksandra.gaweda@sverum.pl)