



1 700 zł / MIESIĘCZNIE

## śląskie, Częstochowa, Północ

MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA

Miejscowość

Dzielnica

Ulica

Rodzaj zabudowy

Piętro

**Częstochowa**  
**Północ**  
**Kaczmarzkiego**  
**Blok mieszkalny**  
**2/2**

## Opis nieruchomości



Biurow Sverum Nieruchomości poleca do wynajęcia mieszkanie typu M-4 (3 pokoje z kuchnią) o powierzchni 61 m<sup>2</sup> położone na 2 piętrze w bloku 2 piętrowym zlokalizowanym w dzielnicy Północ.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Podłogi – płytki, panele;

Ściany – gładź gipsowa, tapety;

Okna – PCV z wystawą południowy – zachód

### UMEBLOWANIE/WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie w pełni umeblowane gotowe do wprowadzenia.

Salon z kuchnią: kanapa rozkładana, stół, 4 krzesła, szafka RTV, telewizor, dywan

Kuchnia: meble na wymiar, lodówka, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, płyta elektryczna, okap

Pokój 1: duże podwójne łóżko, 2 szafki nocne, biurko, komoda, szafa

Pokój 2: rozkładana kanapa, regał, biurko, komoda i szafa

Łazienka: wanna, szafka z umywalką, wc-zestaw podwieszany, pralka

Przedpokój: duża szafa w zabudowie, wieszak

**Do dyspozycji:** piwnica i suszarnia

**Miejsca parkingowe:** pod blokiem

**Budynek:** blok po termomodernizacji

Do lokalu przynależy: balkon i piwnica.

Zabezpieczenia: domofon

Ogrzewanie: CO miejskie

Dostępne media: prąd, woda, gaz

**LOKALIZACJA:**

Komunikację zapewniają: linie autobusowe miejskie oraz tramwaj

Tereny rekreacyjne: las Aniołowski, promenada Niemena, plac zabaw, rower miejski, obiekty sportowe

Punkty usługowe: Biedronka, Lidl, Bankomat

Instytucje: Przedszkole, Przychodnia, Kościół, Centrum handlowe M1

**Opłaty:**

– Odstępne: 1700 zł/m-c;

– Czynsz do wspólnoty: 835,40 zł/m-c (w tym wywóz nieczystości oraz zaliczka na centralne ogrzewanie);

– Media (prąd, woda) płatne wg bieżącego zużycia;

– Kaucja: 3000 zł.

**Dostępne: zaraz**

Okres najmu minimum 12 m-cy. Umowa w formie najmu okazjonalnego.

**Zapraszam na prezentację i po więcej informacji**

Adrian Dąbrowski

Masz **pytanie?**



Adrian **Dąbrowski**

 886654694

 [adrian.dabrowski@sverum.pl](mailto:adrian.dabrowski@sverum.pl)

