



457 440 zł

8 000 zł/m²

śląskie, Częstochowa, Śródmieście

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Dzielnica

Piętro

Pokoje

Częstochowa

Śródmieście

3/4

2

Opis nieruchomości



Biuro Nieruchomości Sverum oferuje do sprzedaży nowe mieszkania na Osiedlu Santo zlokalizowanym w Częstochowie w dzielnicy Podjasnogórska.

OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!

Zakup bezpośrednio z biura sprzedaży DEWELOPERA

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Mieszkanie na trzecim piętrze, o powierzchni 57,18 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, garderoby oraz łazienki. Do mieszkania przynależy balkon.

Możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym i komórki lokatorskiej.

Opis i szczegóły inwestycji

Osiedle Santo to inwestycja powstała z myślą o ludziach kochających miasto, ale także spokój. Zlokalizowanie budynku blisko serca Częstochowy, lecz nie w jego ścisłym centrum, łączy walory okolicznych terenów zielonych z

zaletami bliskości śródmieścia.

Santo jest wyrazem poszukiwania kompromisu i wygody dla chcących mieć możliwość zarówno szybkiego odwiedzenia centrum, jak i spędzenia czasu w gronie rodzinnym podczas relaksujących spacerów po parkach. Nowoczesne rozwiązania inwestycji w połączeniu z okolicą zdobioną zabytkami i zielenią to marzenie zarówno rodzin z dziećmi, jak i samotników ceniących sobie szeroki wachlarz możliwości.

Osiedle składa się z 60 mieszkań rozlokowanych na 4 kondygnacjach. Mieszkania na parterze od strony zachodu posiadają tarasy, na których można cieszyć się promieniami uciekającego słońca, natomiast pozostałe posiadają balkony, które równie dobrze sprawdzą się jako prywatna przestrzeń do przebywania na powietrzu.

Inwestycja wyposażona jest w parking podziemny z windą cichobieżną – w celu ułatwienia i przyspieszenia przemieszczania między samochodem a mieszkaniem. Zależnie od indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów, możliwe jest wykupienie dodatkowych miejsc parkingowych i komórek lokatorskich. Na osiedlu mieszkańcy znajdą również plac zabaw, który ułatwi dbanie o codzienną rozrywkę i socjalizację dzieci.

Planowany termin oddania inwestycji to I kwartał 2024 roku, ale swoje wymarzone mieszkanie możesz wybrać już dziś. Nie czekaj i zadzwoń. W Sverum to my czekamy na Ciebie.

Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Częstochowie przy ulicy św. Kazimierza, w dzielnicy Podjasnogórskiej. To tętniąca życiem część miasta, w której znajdują się szkoły, sklepy, punkty usług, miejsca kultury oraz przestrzeń rekreacyjna. Znajdujące się w okolicy klasztor oraz zabytkowe kamienice zapewniają przyjemne odczucia estetyczne, a pobliskie centrum miasta, skupiające najlepsze restauracje Częstochowy, kino i muzeum, to kolejny punkt na liście do odwiedzania w wolnych chwilach.

Niewątpliwym atutem są pobliskie parki jasnogórskie. Na ich drzewostan składa się około 3000 drzew różnych gatunków, a niektóre ustanowione zostały pomnikami przyrody. Próżno można szukać takich miejsc w centrach miast. Mieszkańców Osiedla Santo dzieli od tego miejsca tylko kilka minut spaceru.

Komunikacja miejska

Osiedle Santo ulokowane jest w bardzo dobrym punkcie komunikacyjnym. Z przystanku autobusowego św. Kazimierza możemy wybrać się w różne części Częstochowy

Placówki edukacyjne

Okolice inwestycji posiadają bogaty wachlarz placówek edukacyjnych. W odległości 350 m znajduje się Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5, nieco dalej szkoły podstawowe nr 14 oraz 18, a także Szkoła Podstawowa im. św. Jana de La Salle. W odległości 450 m znajduje się także Akademia Polonijna.

Sklepy i lokale usługowe

Osiedle Santo będzie miało zapewniony lokal handlowo-usługowy znajdujący się w budynku. W pobliżu inwestycji, w odległości 450 m, znajduje się także supermarket Biedronka, a 550 m od osiedla supermarket Netto. W odległości 850 m od inwestycji ulokowane jest Centrum Handlowe Pułaski.

Sport i rekreacja

W okolicach inwestycji istnieją miejsca rekreacyjne i sportowe. Poza placem zabaw na terenie osiedla, najciekawszym obszarem wypoczynkowym w okolicy są miejskie parki podjasnogórskie zlokalizowane u stóp klasztoru – Park im. Stanisława Staszica oraz Park 3 Maja. Zajmują one prawie 12 hektarów zielonego terenu, a w nich dostępne są plac zabaw, ławki i stoliki, ścieżki spacerowe oraz fontanna i zabytki cieszące oko, np. obserwatorium astronomiczne. Poza tym na okolicznym (600 metrów) skwerze prof. Zbigniewa Religi znajduje się niewielka siłownia plenerowa.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu z Doradcą
Aleksandra Gawęda

Masz pytanie?





Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 aleksandra.gaweda@sverum.pl