



367 948 zł

**6 800 zł/m<sup>2</sup>**

## śląskie, Kłobuck

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Piętro

Pokoje

Rok budowy

**Kłobuck**

**3/3**

**3**

**2023**

## Opis nieruchomości



Biuro Sverum Nieruchomości prezentuje nowe mieszkania w Kłobucku.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilnoprawnych.

Prezentujemy inwestycję składającą się z dwóch trzypiętrowych bloków. W każdym z nich znajduje się 40 mieszkań o powierzchni od 32,82m<sup>2</sup> do 55,74m<sup>2</sup>. W ofercie mieszkania dwu- lub trzypokojowe. Po zakończeniu budowy teren osiedla zostanie ogrodzony.

**Prezentujemy mieszkanie na III piętrze o powierzchni 54,11 m<sup>2</sup>:**

-salon z aneksem kuchennym

-2 sypialnie

-łazienka

Do mieszkania przynależy balkon.

**Winda**

Budynek wyposażony w windę z poziomu garażu podziemnego.

### **Komórka**

Do mieszkania przynależy komórka o pow. 1,31 m<sup>2</sup> (dodatkowo płatna).

### **Miejsca parkingowe**

W sprzedaży oferujemy również miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz na zewnątrz budynku.

### **Standard wykończenia**

Mieszkania zostaną oddane w stanie deweloperskim: z tynkami gipsowymi, wylewkami, białym montażem elektrycznym (włączniki i gniazda), parapetami wewnętrznymi.

### **Ogrzewanie**

Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

### **Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest w Kłobucku, przy ul. Rómmła. Jest to spokojna część miasta, w której znajdują się sklepy spożywcze, Szkoła Podstawowa, apteka, plac zabaw oraz boisko. W ciągu kilku minut spaceru dotrzemy do Parku nad Okrzą, krytej pływalni, Rynku im. Jana Pawła II.

### **Termin oddania**

Zakończenie budowy planowane jest w III kwartale 2024r.

### **Kredyt**

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i po więcej informacji

Aleksandra Gawęda

Masz **pytanie?**



Aleksandra **Gawęda**

 797500099

 [aleksandra.gaweda@sverum.pl](mailto:aleksandra.gaweda@sverum.pl)