



Tylko u nas

0% bez prowizji

399 000 zł

1 663 zł/m<sup>2</sup>

## śląskie, Pińczyce

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Rodzaj zabudowy

Pokoje

Rok budowy

**Pińczyce**

**Wolnostojący**

**6**

**2022**

## Opis nieruchomości



Biuro nieruchomości Sverum prezentuje dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **185** m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 240 m<sup>2</sup>) znajdujący się w **Pińczycach** gm Koziegłowy. Usytuowany na działce o powierzchni **972** m<sup>2</sup>.

**OFERTA !!! 0% KUP BEZ PROWIZJI 0% !!!**

W skład domu wchodzi:

PARTER: salonu z kuchnią, gabinet, łazienka, toaleta i kotłownia.

W salonie przygotowane jest miejsce na kominek oraz wyjście na obszerny taras.

PODDASZE: przewidziane są 4 sypialnie, w tym dwie z balkonem oraz łazienka, jednakże potencjalny inwestor może adaptować sobie poddasze według własnych potrzeb.

Dużym udogodnieniem dla mieszkańców jest garaż znajdujący się w bryle budynku.

Media: Prąd, woda.

Działka o wymiarach: szer. 25 i dł. 39 m

Działka ogrodzona. Ogrodzenie betonowo- Metalowe.

BUDYNEK :

Ściany zew.: pustak ceramiczny.

Dach: dachówka ceramiczna

Okna: PCV

STANDARD WYKOŃCZENIA : Budynek został wybudowany z najwyższej klasy materiałów budowlanych (m.in.

Porotherm, dachówka ceramiczna), na parterze są instalacje (wodno-kanalizacyjna i elektryczna , tynki

Drzwi zew. : antywłamaniowe

Podłogi: wylewka betonowa

Ściany wew.: wykończony płytami karton-gipsowymi, poddasze stan surowy.

Ogrzewanie: brak

Zabezpieczenia: teren ogrodzony

Rok oddania: Budynek w budowie

#### LOKALIZACJA

Okolica charakteryzująca się ciszą i spokojem. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinnych domów. W niedalekiej odległości szkoła, przedszkole, sklep.

Odległość od centrum Częstochowy ok 39 km (ok 45 min)

od centrum Myszkowa ok 8km km (ok 10 min)

Rekreacja: łatwy dostęp do jury Krakowsko-Częstochowskiej

Największym atutem prezentowanej nieruchomości jest możliwość dalszego wykończenia zgodnie z oczekiwaniami Kupującego.

Udzielamy bezpłatnej pomocy w kredytowaniu nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!!

Piotr Gabryś

Masz **pytanie?**



Piotr **Gabryś**

 508780865

 [piotr.gabrys@sverum.pl](mailto:piotr.gabrys@sverum.pl)